

## Проект и финансово-экономическое обоснование сметы на 2026 год.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Геолог-2», подготовленное в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН «Геолог-2» за 2018-2025 гг;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2024-2025гг.

### Членские взносы-плата на 2026 год.

размер предполагаемых расходов	
вывоз крупногабаритного мусора май-сентябрь: 2 машин (9м <sup>3</sup> )/месяц * 5 * 9000 (руб./машина)	90 000
укладка мусора в кузове (производится для эффективного использования объема машины) май-сентябрь: 2 машин (9м <sup>3</sup> )/месяц * 5 * 3000 (руб./машина)	30 000
вывоз мусора, Ситиматик 7 месяцев * 15000 (по договору)	105 000
уборка мусора с контейнерной площадки (собственники кидают мимо баков, приходится убирать вручную, закидывать в очередной камаз под крупногабаритный мусор) 3 раза\месяц*7мес. * 2000р.	42 000
благоустройство и уборка пляжа. покос травы 2раза * 5000руб уборка 8 раз*4000руб.	42 000
завоз и разравнивание песка на пляж 5 машин (10м <sup>3</sup> ) *12000р	60 000
благоустройство территории ТСН, скважины, опашка периметра (3раза *6000руб. Опил деревьев вдоль улиц (под проезд крупногабаритной техники) чистка снега по центральной улице (до трансф.подст. для проезда экстренных служб)	130 000
мобильная связь по тарифу “Гибкое решение за 400 (RX1GR9)” 12месяцев*400 рублей	4 800
содержание сайта ТСН 12 месяцев * 3000 руб.	36 000
транспортные расходы 12 месяцев * 2000руб	24 000
полив на текущий летний сезон и расходы на ремонт (насос №2) и содержание насосной и магистрального водопровода D320-D250 доля ТСН Геолог-2: 32,6% от общего бюджета, (распределенного между участниками договора (ТСН Геолог-2, СНТ Спартак, Милосердие, Щит, Совхенк-2, Квант-2, Днепр, Земляне) по договору об обслуживании и эксплуатации общедолевого имущества от 1991г.	425 000
отсыпка дороги ТСН строительный лом, 3 машин(10м <sup>3</sup> ) *18000р	54 000
отсыпка дорог Куст (от конечной 246 до нашего ТСН) 32,6% от сметы куста (строительный лом 15 машин(10м <sup>3</sup> ) *15000р, разравнивание 15*3000 = 270 000 всего)	88 020
Ремонтно-профилактические работы на водопроводе -замена затворов(задвижек) DN100 - 2*5000р., работа по замене 2*5000р., протяжка соединений 10*1000р	30 000

платеж за скважину(налог)	10 000
проверка документов, составление официального отчета ревизионной комиссии, 1 раз в год - 3 (чел.) * 3000 руб.	9 000
Отчетность налоговая, раз в квартал. 15000руб*4 (квартала)	60 000
заправка принтера, канцтовары	15 000
услуги банка по ведению расчетного счета	15 000
дорога асфальтированная (для автобуса)	150 000
ремонт на электролиниях (текущий) -диагностика и устранение короткого замыкания\обрыва неизолированных/СИП линий в течение трех суток: 3 (события)*10000 руб, -поправка столба ВЛ 2 (события)*10000 руб.	50 000
председатель, зарплата 12 месяцев * 15000 руб.	180 000
казначей, зарплата 12 месяцев * 12000 руб.	144 000
инженер-электрик, зарплата 12 месяцев * 6000 руб. -ответственный за ЭХЗ -организация работ по электроснабжению ТСН Геолог-2	72 000
электромонтер по ремонту и обслуживанию ВЛ 12 месяцев * 6000 руб. -содержание и ремонт ЭХЗ, за исключением неизолированных ВЛ, которые отключаются в зимние месяцы (декабрь-апрель)	72 000
налоги к заработной плате, 468000 * 44%	205 920
охрана 8месяцев *26300руб, 4 месяца * 17000руб	278 400
непредвиденные расходы	287 000
<b>итого</b>	<b>2 709 140</b>
<b>размер предполагаемых доходов</b>	
остаток с предыдущего 2025 года	778 122,77
Сумма членских взносов (оплата) на 2026 год. На сумму площадей 196 участков, входящих в ТСН, Геолог-2 – 193 087 м <sup>2</sup> , рублей	1 931 017
членский взнос-плата с одного участка 1000м <sup>2</sup> (10 соток), рублей/участок	<b>10 000</b>
сумма членского взноса-платы с участка, отличного от 1000м <sup>2</sup> (10 соток) рассчитывается по формуле площадь (м <sup>2</sup> ) x взнос (рублей/м <sup>2</sup> ) = сумма взноса. Взнос, рублей/м <sup>2</sup>	<b>10</b>

### Целевые взносы на 2026 год.

замена неизолированных воздушных электролиний на СИП - 3712 метров - провод сип-4 (4*35мм <sup>2</sup> ) 300 руб/метр 1 113 600руб - крепеж, зажимы, фурнитура 222 720 руб - работа 300 руб/метр 1 113 600руб	2 449 920
Целевой взнос с участка (с каждого из 196, независимо от его площади), рублей	12 500