

**Акт Ревизионной комиссии от «07» июня 2026 года
по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Геолог-2»
за период с 13.06.2025 по 22.05.2026 гг.**

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией ТСН «Геолог-2» в составе Председателя комиссии Тороповой Е.Н, членом ревизионной комиссии Фирсовой Ю.Н., членом ревизионной комиссии Спиридоновой Т.С.. проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Геолог-2» за период с 13.06.2025 по 22.05.2026 гг. в срок с 23.05.2026 по 07.06.2026 гг. Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 13.06.2025 по 22.05.2026 гг. В проверяемом периоде ответственный за финансово - хозяйственную деятельность: Председатель ТСН «Геолог-2» — Краснов К.А.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Геолог-2» проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов;
6. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам.

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Геолог-2» :

- бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год;
- договора;
- Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета);
- Налоговая отчетность за 2025 - 2026 гг.;
- Иные финансовые документы, относящиеся к деятельности ТСН «Геолог-2».

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Бухгалтерский учет ТСН «Геолог-2» ведется казначеем Григорьевым С.А. Ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению образовавшейся у них задолженности. Ведение бухучета ведется как в электронном с использованием программных продуктов Microsoft office, так и в бумажном виде.
2. Оприходование денежных средств производится как наличными денежными средствами на основании ведомостей, так и безналичным путем через расчетный счет Товарищества согласно 217-ФЗ.
3. Расход денежных средств производится на основании заключенных договоров, актов выполненных работ, товарных и кассовых чеков, расходных кассовых ордеров.
4. Кассовая книга ведется в электронном виде с использованием программных продуктов Microsoft office.
5. Бухгалтерская и налоговая отчетность товарищества, а именно: Бухгалтерская упрощенная отчетность, Декларация по УСН, Декларация по водному налогу, Расчет по страховым взносам, ЕФС-1, 6-НДФЛ персонифицированные сведения о физических лицах, сдана в полном объеме и в

установленные сроки. На момент проверки штрафов нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Движение денежных средств ТСН «Геолог-2» за период с 13.06.2025 по 22.05.2026 гг.

Наименование показателей	Григорьев СА	Краснов КА	Расчетный счет	Всего
Остаток ДС на 13.06.2025 г.	355 190,68	250 000,00	25 394,86	630 585,54
Поступление ДС				
Членские взносы 2025-2026	1 110 642,00		669 463,00	1 780 105,00
Членские взносы прошлых лет	185 903,00		170 653,00	356 556,00
Целевые взносы (дороги тсн)	52 414,00		53 000,00	105 414,00
Целевые взносы (система водоснабжения)	90 000,00	140 000,00	110 000,00	340 000,00
Электроэнергия	282 568,00		287 097,00	569 665,00
Целевые 2025	36 000,00			36 000,00
Внесено на расчетный счет			300 000,00	300 000,00
Уборка снега			1 000,00	1 000,00
Аренда ЭлтрейдООО			12 000,00	12 000,00
Электроэнергия Куст	135 072,00			135 072,00
Электроэнергия Радуга	12 308,00			12 308,00
Взято из кассы в подотчет		800 000,00		
Итого приход ДС:	1 904 907,00	940 000,00	1 603 213,00	4 448 120,00
Расход ДС				
Оплата труда (председатель, электрик, казначей)	372 000,00			372 000,00
Расходы на охрану	252 060,00			252 060,00
Куст полив	293 080,00			293 080,00
Приобретение принтера в ТСН	19 699,00			19 699,00
Возврат целевого взноса	18 000,00			18 000,00
Почтовые расходы	396,00			396,00
Расходы на обслуживание сайта, сотовую связь	3 252,00		8 403,00	11 655,00
Вывоз мусора	48 000,00	43 000,00	65 469,36	156 469,36
Уборка снега	4 000,00			4 000,00
Оплата ревизионной комиссии 2024 - 2025	6 000,00			6 000,00
Покос травы	7 000,00			7 000,00
Расходы на доставку и разравнивание дробленого кирпича	244 000,00			244 000,00

Выдача ДС председателю в подотчет	800 000,00			800 000,00
Расходы на систему водоснабжения		238 174,00	258 121,10	496 295,10
Расходы на электроэнергию			1 025 890,31	1 025 890,31
РКО банка			3 089,00	3 089,00
Ремонт на ЛЭП		67 190,00		67 190,00
Благоустройство пляжа		9 000,00		9 000,00
Уборка камыша		10 000,00		10 000,00
Транспортные расходы (год)		12 000,00		12 000,00
Расходы на бух. аутсорсинг		16 550,00		16 550,00
Монтаж ЛЭП		143 209,00		143 209,00
Внесено на расчетный счет		300 000,00		300 000,00
Консультационные расходы	33 000,00			33 000,00
Итого расход ДС:	2 100 487,00	839 123,00	1 360 972,77	4 300 582,77
Остаток ДС на 23.05.2026 г.	159 610,68	350 877,00	267 635,09	778 122,77

Выявленные нарушения и рекомендации в бухгалтерском (финансовом) учете:

1. В ходе ревизии выявлено наличие 2-х касс (у Председателя и у Казначей), что является грубым нарушением финансовой дисциплины и затруднило работу ревизионной комиссии. Рекомендовано Председателю Краснову К.А. передать остаток наличных денежных средств в сумме 350 877,00 руб. казначею Григорьеву С.А.
2. Накопившийся остаток наличных денежных средств в кассе ТСН необходимо своевременно сдавать на расчетный счет.
3. Минимизировать приход и расход наличных денежных средств. В соответствии с 217-ФЗ движение денежных средств ТСН должно осуществляться безналичным путем через расчетный счет ТСН.
4. В ходе ревизии выявлен большой остаток денежных средств по состоянию на 23.05.2026 г. в сумме 778 122,77 руб. Данный факт свидетельствует об ошибках и недоработках при составлении и реализации сметы на 2025 – 2026 гг. Рекомендовано учесть выявленный остаток денежных средств при формировании сметы на 2026 – 2027 гг.
5. Выявлены нарушения в документообороте, порядке оформления документов, их систематизации и хранении. При расходовании наличных денежных средств обратить особое внимание на четкость и корректность заполнения реквизитов документов, способствующих идентификации контрагентов и объектов учета.
6. Оприходование наличных денежных средств должно проводиться в соответствии с требованиями законодательства РФ с обязательным оформлением первичных кассовых документов.
7. Отсутствуют ведомости учета движения дебиторской и кредиторской задолженности, что не дает возможность ревизионной комиссии полноценно оценивать финансовое состояние Товарищества. Рекомендовано актуализировать данные об имеющейся дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе должников и кредиторов в форме регистров.
8. Не предоставлены регистры по учету оплаты потребляемой электроэнергии.
9. При проверке договоров, заключенных с ООО «Снабкомплект» и Липецким Д.В. на замену системы водоснабжения в сумме 432 791,10 руб., ревизионная комиссия не имеет достаточной компетенции для анализа актуальности и правомерности расценок на приобретаемые материалы и проводимые работы. Для этого требуется привлечение технических экспертов.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности ТСН «Геолог-2», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность Товарищества – удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

Е.Н. Торопова

Члены комиссии:

Ю.Н. Фирсова

Т.С. Спиридонова